

Olivier THIENOT  
Frédéric LOGEART  
Bertrand ROLLIN  
François GAUTHIER  
Notaires associés

## OFFICE NOTARIAL

---

### THIENOT & ASSOCIES

23, rue Libergier  
CS 50031  
51724 REIMS Cedex

Téléphone 03.26.40.13.31  
Télécopie 03.26.40.26.56  
Immobilier 03.26.04.38.99  
Mail: [thienot-associes@notaires.fr](mailto:thienot-associes@notaires.fr)  
Site Etude: [www.thienot-notaires.fr](http://www.thienot-notaires.fr)

Dossier suivi par  
**Mr Pierre VIAL - assisté de Claire CHEVALLIER - Ligne directe: 03.26.40.48.21**  
**- [claire.chevallier.51046@notaires.fr](mailto:claire.chevallier.51046@notaires.fr)**

VENTE LEXMARK/SCI AREFIM  
1502059 /OT /PV /CLC

### ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître François GAUTHIER Notaire soussigné, membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée dénommée "THIENOT ET ASSOCIES", notaires associés, titulaire d'un office notarial à la résidence de REIMS (Marne), 23 rue Libergier, le 31 mai 2016 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Jean de CHERISEY, notaire à PARIS (16ème arrondissement), 64 avenue Kléber, assistant le VENDEUR.

Par :

La Société dénommée **LEXMARK INTERNATIONAL SCI**, société civile immobilière au capital de 3.965.000 €, dont le siège est à BOIGNY-SUR-BIONNE (45760), 300 route de Pithiviers, site des Trois Arches, identifiée au SIREN sous le numéro 415283092 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ORLEANS.

Au profit de :

La Société dénommée **SCI AREFIM**, société civile immobilière au capital de 1.500.000 €, dont le siège est à REIMS (51100), 28 rue Buirette, identifiée au SIREN sous le numéro 791284953 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de REIMS.

Quotité acquise :

La société dénommée **SCI AREFIM** acquiert la pleine propriété des **BIENS** objets de la vente.

### IDENTIFICATION DU BIEN DESIGNATION

Sur les communes de BOIGNY-SUR-BIONNE (Loiret) et VENNECY (Loiret), Site des Trois arches - 300 route de Pithiviers (anciennement 152 route Nationale), les biens ci-après désignés en 1°/ et 2°/ :

**1°/ Un terrain pour une partie nue, pour une seconde partie aménagée et viabilisée, et pour une troisième partie boisée.**

N°

- ARRAS • BOURG-EN-BRESSE • BOURGES • CHOLET • DINARD • FORT-DE-FRANCE • JOUÉ-LÈS-TOURS
- LA FERTÉ-BERNARD (LE MANS) • LE HAVRE • LILLE • MELUN • MONTPELLIER • NOUMÉA • PARIS • REIMS
- RENNES • RODEZ • SAINT-DENIS DE LA RÉUNION • SAINT-PRIEST (LYON) • TOULOUSE • TRANS-EN-PROVENCE
- TREILLIÈRES (NANTES) • TROYES
- PARTENAIRES ÉTRANGERS : ALGÉRIE, BÉNIN, CAMEROUN, ISRAËL, MAROC, PORTUGAL, ROYAUME-UNI, SÉNÉGAL, TOGO

[www.groupe.monassier.com](http://www.groupe.monassier.com)



Société d'Exercice Libéral  
à Responsabilité Limitée  
au capital de 1 231 650 euros,  
titulaire d'un office notarial  
RCS Reims 306 864 810

Le règlement des honoraires par  
chèque est accepté.

  
**GROUPE MONASSIER**  
Réseau Notarial

**Sur la commune de BOIGNY-SUR-BIONNE :**

| Section | Numéro | Lieudit                | Contenance    |
|---------|--------|------------------------|---------------|
| A       | 46     | Les Prés de l'Etang    | 28a 00ca      |
| A       | 47     | Les Prés de l'Etang    | 77a 75ca      |
| A       | 48     | Les Prés de l'Etang    | 53a 76ca      |
| A       | 49     | Les Trois Arches       | 1ha 66a 25ca  |
| A       | 50     | Les Trois Arches       | 3a 75ca       |
| A       | 51     | Les Trois Arches       | 1a 00ca       |
| A       | 52     | Vente des Trois Arches | 15ha 99a 75ca |
| A       | 53     | Vente des Trois Arches | 3a 45ca       |

**Sur la commune de VENNECY :**

| Section | Numéro | Lieudit                   | Contenance    |
|---------|--------|---------------------------|---------------|
| I       | 336    | Le Croc Blanc             | 00a 44ca      |
| I       | 344    | Le Buisson de la Perrière | 4 ha 71a 71ca |
| I       | 369    | Le Croc Blanc             | 34ha 23a 12ca |
| I       | 371    | Vente de maison rouge     | 38a 86ca      |
| I       | 373    | Vente de maison rouge     | 11ha 80a 91ca |

**2°/ Un terrain boisé situé sur la commune de VENNECY, cadastré section I numéro 241, lieudit "Le Plateau", pour une contenance de 7 hectares 39 ares.**

**PROPRIETE JOUISSANCE**

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation et emplacements quelconques.

**EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.**

**FAIT A REIMS (Marne)  
LE 31 mai 2016.**

  
P/O-Me GAUTHIER  
Mr Pierre VIAL

**THIENOT ET ASSOCIÉS  
23 RUE LIBERGIER  
CS 50031  
51724 REIMS CEDEX**